



ENERGY DEPOT
WE ARE THE DIFFERENCE

Bienvenidos al cotizador online mas avanzado del mercado de energía renovable

Hoja de computos para su sistema fotovoltaico

Porque sabemos lo importante que es el servicio de energía sin interrupciones y al mejor costo, por eso te brindamos esta gran solución:

Energy Depot LLC - Info Cliente

Fecha: 03/28/23
Nombre: José Camacho
Dirección: Urb. Valparaíso
Calle 4 H-26
Cataño PR 00916
Tel: (787)627-1711
Email:

Instrucciones para el uso del cotizador: Favor de colocar los números de su historial de consumo obtenidos en la última página de su factura de LUMA, colocar en orden de izquierda a derecha. En la página 2 puede incluir sistemas de almacenamiento, accesorios y generadores.

Historial de Consumo Mensual en kWh

Mes 1	945
Mes 2	1,162
Mes 3	1,337
Mes 4	1,556
Mes 5	1,673
Mes 6	1,951
Mes 7	1,688
Mes 8	1,337
Mes 9	1,482
Mes 10	1,236
Mes 11	933
Mes 12	940
Mes 13	1,254

El historial de consumo debe ser obtenido de su factura provista por la compañía del servicio de energía para que el sistema realice la propuesta correcta.

Esto estas pagando por tu servicio de compra de energía a la red electrica de Puerto Rico:

TU COSTO	TU CONSUMO	Promedio que pagas	Promedio que pagas	Promedio que pagas
Prom kWh	Anual Prom kWh*	mensual a LUMA	anual a LUMA	a 15 años a LUMA
\$0.29	16,549	\$399.93	\$4,799.21	\$71,988.15

Producción Promedio Anual de Sistema Fotovoltaico Propuesto

kWh Gen. Prom. Anual	16,848	KW DC - Placas Solares Bluesun BMS550-72HBD®	9.90
----------------------	--------	--	------

Elegir el desarrollador del proyecto:

Ian Colón

Fecha: 3/28/23
Nombre: José Camacho
Dirección: Urb. Valparaíso
Calle 4 H-26
Cataño PR 00916
Tel: (787)627-1711
Email: 0



ENERGY DEPOT
WE ARE THE DIFFERENCE

Oferta de Proyecto de Energía Renovable

Porque sabemos lo importante que es el servicio de energía sin interrupciones y al mejor costo, por eso te brindamos esta gran solución:

Esto estas pagando por tu servicio de compra de energía a la red electrica de Puerto Rico:

TU COSTO	TU CONSUMO	Promedio que pagas	Promedio que pagas	Promedio que pagas
Prom kWh	Anual Prom kWh*	mensual a LUMA	anual a LUMA	a 15 años a LUMA
\$0.29	16,549	\$399.93	\$4,799.21	\$71,988.15

Producción Promedio Anual y Descripción de Sistema Fotovoltaico Propuesto

kWh - Gen. Prom. Anual*	16,848	kW DC - Placas Solares Bluesun BMS550-72HBD®	9.90
Gen. Briggs and Stratton		kWh - Almacenamiento Energía - ESS Franklin WH	13.60

Equipos de Sistema	Solo Fotovoltaico + Generador (Opcional)	Fotovoltaico + Almacenamiento de Energía + Generador (Opcional)
	Oferta 1	Oferta 2
Pago Mens**	\$182.43	\$286.36
Costo kWh	\$0.13	\$0.20
Ahorro Mens	\$217.50	\$113.57
Ahorro 15 Años	\$39,150.75	\$20,443.35
Sistema Fotovoltaico	Incluido	Incluido
Franklin WH 13.6kWh		1
Back Up Upgrade		0
Smart Generator Module		1
Smart Switch Panel		
Reloc. Back Up + 10'***		
Briggs & Stratton 12K		
Briggs & Stratton 20K		
Inst. Generador en techo		
Precio Sistema Solar	\$24,300.00	\$24,300.00
Precio Total Sistema	\$24,300.00	\$37,450.00
Precio Con Descuento	\$23,085.00	\$36,235.00

Marcar en Oferta Elegida

*El cálculo de generación promedio es basada en la información provista por el cliente. **Ejemplo de pago es por VegaCoop al 4.99%, oferta válida con empírica de 750 o mayor a un término de 15 años, sujeto a aprobación de crédito y el cumplimiento de las normas prestatarias de la institución financiera. Ofertas adicionales desde un 3.45% a 7 años, mas detalles con Energy Depot LLC. *** La instalación del sistema propuesto incluye la instalación del sistema de almacenamiento hasta un máximo de 10' distantes del medidor de la propiedad, el excedente tiene un costo adicional de \$3.33 por pie lineal que debe incluir en la cotización realizada.

Cordialmente,

Aceptado por: **José Camacho**

Project Developer:

Ian Colón

Cliente:

Fecha:

*El diseño de ingeniería y los equipos a instalarse pueden variar sujeto a la disponibilidad de espacio en la propiedad y disponibilidad de equipos por el distribuidor o fabricante, siempre siendo de la mas alta calidad. La garantía mencionada es otorgada por cada fabricante y/o fabricante y no incluye labor, el cliente releva a Energy Depot LLC a honrar la misma sin el aval del fabricante y/o fabricante. El Precio de Compraventa no incluye los costos o gastos asociados con la remoción o relocalización de sistemas de aires acondicionado, cisternas, plantas eléctricas, antenas, calentadores solares y/o cualquier otro equipo u obstrucción, estructuras necesarias o deseadas por el cliente para la instalación de los módulos fotovoltaicos, los cuales serán responsabilidad exclusiva del Comprador. *Cotización válida por 5 días a partir de la fecha de esta cotización.

Información del Contrato OFERTA 1

Fecha de Contrato	4/10/23		
Nombre Comprador	José Camacho		
Dir. Física	Urb. Valparaiso		
	Calle 4 H-26		
	Cataño PR 00916		
Dir. Postal			
Num Tel.	(787)627-1711		
Email	0		
Num Cta LUMA			
Num Contador			
Fecha Cotización	3/28/23		
Precio Sistema	\$	23,085	
Pagos Realizados por	José Camacho		
Pronto Dado			
Balance a financiar	\$	23,085	
Desglose Pagos Fin.	\$	10,388	45%
	\$	10,388	45%
	\$	2,309	10%
Desglose Pagos Efec.	\$	13,851	60%
	\$	9,234	40%
Nombre de Comp	José Camacho		
Desarrollador Proyecto	Ian Colón		

Información del Contrato OFERTA 2

Fecha de Contrato	4/10/23			
Nombre Comprador	José Camacho			
Dir. Física	Urb. Valparaíso			
	Calle 4 H-26			
	Cataño PR 00916			
Dir. Postal	0			
	0			
	0			
Num Tel.	(787)627-1711			
Email	0			
Num Cta LUMA	0			
Num Contador	0			
Fecha Cotización	3/28/23			
Precio Sistema	\$	36,235	\$	-
Pagos Realizados por	José Camacho			
Pronto Dado	\$	-		
Balance a financiar	\$	36,235		
Desglose Pagos Fin.	\$	16,306		45%
	\$	16,306		45%
	\$	3,624		10%
Desglose Pagos Efec.	\$	21,741		60%
	\$	14,494		40%
Nombre de Comp	José Camacho			
Desarrollador Proyecto	Ian Colón			

Dirección Postal:	San Juan, PR 00920	Dirección Postal:	0
Núm. de Teléfono:	787-627-8585	Núm. de Teléfono:	(787)627-1711
Núm. de Fax:		Núm. de Fax:	
Correo Electrónico:	info@energydepotpr.com	Correo Electrónico:	0
Contacto:		Contacto:	José Camacho
Vendedor asignado	Ian Colón	Num. Cta AEE	0
Fecha de cotización	3/28/23	Num. Contador	0

Preámbulo

Por Cuanto, el ENERGY DEPOT LLC. (El “Vendedor”) se dedica a la venta al detal de sistemas energía renovable (el “Sistema SELF-ENERGY”) en Puerto Rico;

Por Cuanto, el Comprador está interesado en adquirir del Vendedor un Sistema SELF-ENERGY para convertir energía solar en energía eléctrica utilizable para suplementar o sustituir el servicio de energía eléctrica en su residencia, comercio o industria. Por Tanto, el Comprador y el Vendedor han convenido la compraventa de un Sistema SELF-ENERGY sujeto a los siguientes términos y condiciones.

Términos y Condiciones

1. Descripción del Sistema Energía Renovable. El Sistema SELF-ENERGY adquirido por el Comprador del Vendedor es aquél sistema descrito en la cotización de Sistema SELF-ENERGY suscrito por el Vendedor y Comprador que se hace formar parte integral de este Contrato como su Exhibit I (Factura).

2. Precio. El precio del Sistema SERE es la suma de \$ 23,085, más cualquier otro impuesto o cargo aplicable por ley según se desglosa en la Factura de Compra de Sistema SELF-ENERGY que se hace formar parte integral de este Contrato como su **Exhibit II**(el “Precio de Compraventa”). El Precio de Compraventa incluye los gastos y costos asociados con la compraventa del Sistema SELF-ENERGY y su instalación. El Precio de Compraventa no incluye los costos o gastos asociados con la remoción o relocalización de sistemas de aires acondicionado, cisternas, plantas eléctricas, antenas, calentadores solares y/o cualesquiera otros equipos u obstrucciones, los cuales serán responsabilidad exclusiva del Comprador.

3. Desembolso del Precio de Compraventa. Los desembolsos del Precio de Compraventa de \$ 23,085 será(n) realizado(s) por José Camacho a Energy Depot LLC de la siguiente forma:

\$ 13,851	equivalente	60%	del valor total del proyecto correspondientes a materiales inmediato se firme el presente contrato o préstamo con la institución financiera.
\$ 9,234	equivalente	40%	del balance pendiente al concluir la instalación y certificación del Sistema SELF-ENERGY.

La falta de pago de los desembolsos del Precio de Compraventa conforme a lo antes expresado conllevará, en adición a cualquier otro remedio establecido en este Contrato, la acumulación de intereses por mora a razón de 8% anual.

4. Compraventa con Financiamiento. Sólo aplicable cuando medie financiamiento para la compra del Sistema SELF-ENERGY, según adelantado por el Comprador en el Preacuerdo de Compraventa de Sistema SELF-ENERGY.

deberes conforme a la ley y reglamentación aplicable a la generación de energía eléctrica con Sistemas SELF-ENERGY.

6. Instalación y Permisos. El Vendedor será responsable de la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador identificadas en este acuerdo de Compraventa de Sistema SELF-ENERGY. La instalación del Sistema Fotovoltaico comenzará con la obtención de los permisos y endosos necesarios requeridos por ley, si algunos, para la instalación de Sistemas SELF-ENERGY, incluyendo, sin limitarse, al endoso de los planos del diseño eléctrico por LUMA (antes AEE). El comienzo de la instalación además estará sujeta al cumplimiento por el Comprador del derecho de acceso requerido en la Sección 5 de este Contrato.

El Comprador se obliga a suscribir todo y cualquier documento necesario para la obtención por conducto del Vendedor de cualquier permiso o endoso requerido para la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador y la interconexión del mismo con la AEE.

7. Relevó. El Comprador reconoce que la permisilogía de la instalación y certificación por parte de LUMA (antes AEE) del Sistema SELF-ENERGY depende de la evaluación favorable y endosos por la LUMA (antes AEE) y otras agencias gubernamentales por lo que releva y exonera al Vendedor de cualquier demora, atraso o costos de mejora estructural solicitada por LUMA (antes AEE) para la aceptación y cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente Contrato de este proyecto para su interconexión en el programa de Medición.

8. Mantenimiento. El Comprador reconoce que será exclusivamente responsable de la operación, mantenimiento y reparación del Sistema SELF-ENERGY, excepto que aplique cualquier situación cubierta por la garantía limitada del Sistema SELF-ENERGY ofrecida por el Vendedor. El Comprador será exclusivamente responsable de cualquier mantenimiento, reparación y/o requisito necesario (i.e. seguros, etc.) para la aprobación de cualquier Acuerdo de Interconexión, Acuerdo de Medición Neta y/o cualquier otro acuerdo suscrito con LUMA (antes AEE) relacionado al Sistema SELF-ENERGY (colectivamente, los “Acuerdos Energéticos”). El Comprador reconoce que los Acuerdos Energéticos son a un término definido y que su renovación depende del cumplimiento por el Comprador de una serie de requisitos establecidos por ley, reglamento y/o en los propios Acuerdos Energéticos. Será responsabilidad exclusiva del Comprador el cumplimiento con dichos Acuerdo Energéticos y los requisitos necesarios para su renovación.

Por lo menos tres (3) meses previos al vencimiento de cualquiera de los Acuerdo Energéticos, el Comprador podrá notificar al Vendedor que desea que el Vendedor le refiera, a costo exclusivo del Comprador, un profesional para que lo asista o ayude en la renovación de cualquiera de los Acuerdos Energéticos.

9. Garantía Limitada. El Vendedor dará garantía al Sistema SELF-ENERGY conforme a los términos y condiciones establecidos por el fabricante de los equipos instalados. El término de la labor se establece por un período de 15 años concedidos en este contrato por el Vendedor. La Garantía no será aplicable a los sistemas SELF-ENERGY que hayan sido objeto de: (i) una alteración, relocalización, reparación o modificación sin el consentimiento previo por escrito del Vendedor.

10. Facilidades. El Comprador presentara al Vendedor que X es titular de la Facilidades identificadas con la localización donde se instalará el Sistema SELF-ENERGY o posee autorización legal por escrito del titular de las Facilidades para la instalación del Sistema SELF-ENERGY. El Comprador releva, exonera y se compromete a proveer defensa al Vendedor con respecto a cualquier reclamación que se presente contra el Vendedor relacionado a la falta de autorización por el dueño o titular de las Facilidades para la instalación del Sistema SELF-ENERGY.

11. Documentos y Facturas. El Comprador proveerá copia al Vendedor de los Acuerdos Energéticos, así como cualquier otro contrato o acuerdo suscrito con relación al Sistema SELF-ENERGY, así como de copia de las

Transacciones Garantizadas de Puerto Rico, según enmendada; (iii) paralizar la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador; (iv) retener cualquier parte del Precio de Compraventa pagado por el Vendedor; y/o (v) acelerar el pago de cualquier desembolso no vencido del Precio de Compraventa.

14. Misceláneos.

a. Enmiendas. Este Acuerdo únicamente podrá ser enmendado, modificado o cedido mediante el consentimiento por escrito de las partes.

b. Ley Aplicable. Este Contrato se regirá e interpretará por las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y sus reglamentos vigentes.

c. Separabilidad. Si alguna cláusula de este Contrato resultare inválida, ilegal o no pudiera hacerse valer en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, no se afectará por ello la validez y efectividad de las demás cláusulas y condiciones del Contrato ni se afectará la validez y efectividad de dicha cláusula y las demás cláusulas en cualquier otra jurisdicción en que la cláusula se considere válida.

d. No Renuncia. Las partes convienen que si alguna de ellas, en algún momento, no reclama u omite reclamar a la otra parte el cumplimiento de alguna de las cláusulas de este Contrato, no significa que haya renunciado a sus derechos bajo el presente Contrato. En cualquier momento podrá requerir de la otra el cumplimiento específico del mismo.

e. Encabezamientos. Los encabezamientos de las secciones y cláusulas en este Contrato se incluyen para referencia y conveniencia y no constituirán parte alguna de este Contrato. Las palabras utilizadas en este Contrato se interpretarán en el género o número que las circunstancias ameriten.

f. Jurisdicción. El Comprador acuerda someterse a la jurisdicción de los tribunales estatales de Puerto Rico o el Tribunal de Distrito Federal para el Distrito de Puerto Rico.

g. Sucesores y Causahabientes. Los pactos y cláusulas aquí contenidas obligarán y beneficiarán a las partes y a sus respectivos causahabientes, albaceas, administradores, sucesores y cesionarios.

h. Consentimiento y Reconocimiento. Las partes reconocen que han leído el presente Contrato, aceptan y están de acuerdo con las condiciones y términos aquí pactados, y que ejecutan el mismo voluntariamente y con completo entendimiento de los efectos y consecuencias del mismo.

POR TODO LO CUAL, las partes otorgan este Contrato en la fecha indicada al principio del mismo.

ENERGY DEPOT LLC

Por:  _____

Nombre: Gilberto J. Díaz Merced

Título: CEO

Comprador:

Por: _____

Nombre: **José Camacho**

Título: Cliente / Comprador

Dirección Postal:	San Juan, PR 00920	Dirección Postal:	0
Núm. de Teléfono:	787-627-8585	Núm. de Teléfono:	(787)627-1711
Núm. de Fax:		Núm. de Fax:	
Correo Electrónico:	info@energydepotpr.com	Correo Electrónico:	0
Contacto:	Gilberto J. Diaz Merced	Contacto:	José Camacho
Vendedor asignado	Ian Colón	Num. Cta AEE	0
Fecha de cotización	3/28/23	Num. Contador	0

Preámbulo

Por Cuanto, el ENERGY DEPOT LLC. (El “Vendedor”) se dedica a la venta al detal de sistemas energía renovable (el “Sistema SELF-ENERGY”) en Puerto Rico;

Por Cuanto, el Comprador está interesado en adquirir del Vendedor un Sistema SELF-ENERGY para convertir energía solar en energía eléctrica utilizable para suplementar o sustituir el servicio de energía eléctrica en su residencia, comercio o industria. Por Tanto, el Comprador y el Vendedor han convenido la compraventa de un Sistema SELF-ENERGY sujeto a los siguientes términos y condiciones.

Términos y Condiciones

1. Descripción del Sistema Energía Renovable. El Sistema SELF-ENERGY adquirido por el Comprador del Vendedor es aquél sistema descrito en la cotización de Sistema SELF-ENERGY suscrito por el Vendedor y Comprador que se hace formar parte integral de este Contrato como su Exhibit I (Factura).

2. Precio. El precio del Sistema SERE es la suma de \$ 23,085, más cualquier otro impuesto o cargo aplicable por ley según se desglosa en la Factura de Compra de Sistema SELF-ENERGY que se hace formar parte integral de este Contrato como su **Exhibit II**(el “Precio de Compraventa”). El Precio de Compraventa incluye los gastos y costos asociados con la compraventa del Sistema SELF-ENERGY y su instalación. El Precio de Compraventa no incluye los costos o gastos asociados con la remoción o relocalización de sistemas de aires acondicionado, cisternas, plantas eléctricas, antenas, calentadores solares y/o cualesquiera otros equipos u obstrucciones, los cuales serán responsabilidad exclusiva del Comprador.

3. Desembolso del Precio de Compraventa. Los desembolsos del Precio de Compraventa de \$ 23,085 será(n) realizado(s) por José Camacho a Energy Depot LLC de la siguiente forma:

\$ 10,388	equivalente	45%	del valor total del proyecto o balance a financiar inmediato se firme el presente contrato o préstamo con la institución financiera.
\$ 10,388	equivalente	45%	del balance pendiente al concluir la instalación del Sistema SELF-ENERGY.
\$ 2,309	equivalente	10%	del balance pendiente al certificar la instalación eléctrica del Sistema SELF-ENERGY.

La falta de pago de los desembolsos del Precio de Compraventa conforme a lo antes expresado conllevará, en adición a cualquier otro remedio establecido en este Contrato, la acumulación de intereses por mora a razón de 8% anual.

para la operación del Sistema SELF-ENERGY. Con la firma del presente Contrato, el Comprador le Concede al Vendedor un derecho de acceso a las Facilidades para cumplir con sus obligaciones. De igual forma, el Comprador dará acceso a las Facilidades al personal de LUMA (antes AEE) y/o cualquier agencia gubernamental para que éstos puedan ejecutar sus deberes conforme a la ley y reglamentación aplicable a la generación de energía eléctrica con Sistemas SELF-ENERGY.

6. Instalación y Permisos. El Vendedor será responsable de la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador identificadas en este acuerdo de Compraventa de Sistema SELF-ENERGY. La instalación del Sistema Fotovoltaico comenzará con la obtención de los permisos y endosos necesarios requeridos por ley, si algunos, para la instalación de Sistemas SELF-ENERGY, incluyendo, sin limitarse, al endoso de los planos del diseño eléctrico por LUMA (antes AEE). El comienzo de la instalación además estará sujeta al cumplimiento por el Comprador del derecho de acceso requerido en la Sección 5 de este Contrato.

El Comprador se obliga a suscribir todo y cualquier documento necesario para la obtención por conducto del Vendedor de cualquier permiso o endoso requerido para la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador y la interconexión del mismo con la AEE.

7. Relevé. El Comprador reconoce que la permisilogía de la instalación y certificación por parte de LUMA (antes AEE) del Sistema SELF-ENERGY depende de la evaluación favorable y endosos por la LUMA (antes AEE) y otras agencias gubernamentales por lo que releva y exonera al Vendedor de cualquier demora, atraso o costos de mejora estructural solicitada por LUMA (antes AEE) para la aceptación y cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente Contrato de este proyecto para su interconexión en el programa de Medición.

8. Mantenimiento. El Comprador reconoce que será exclusivamente responsable de la operación, mantenimiento y reparación del Sistema SELF-ENERGY, excepto que aplique cualquier situación cubierta por la garantía limitada del Sistema SELF-ENERGY ofrecida por el Vendedor. El Comprador será exclusivamente responsable de cualquier mantenimiento, reparación y/o requisito necesario (i.e. seguros, etc.) para la aprobación de cualquier Acuerdo de Interconexión, Acuerdo de Medición Neta y/o cualquier otro acuerdo suscrito con LUMA (antes AEE) relacionado al Sistema SELF-ENERGY (colectivamente, los “Acuerdos Energéticos”). El Comprador reconoce que los Acuerdos Energéticos son a un término definido y que su renovación depende del cumplimiento por el Comprador de una serie de requisitos establecidos por ley, reglamento y/o en los propios Acuerdos Energéticos. Será responsabilidad exclusiva del Comprador el cumplimiento con dichos Acuerdo Energéticos y los requisitos necesarios para su renovación.

Por lo menos tres (3) meses previos al vencimiento de cualquiera de los Acuerdo Energéticos, el Comprador podrá notificar al Vendedor que desea que el Vendedor le refiera, a costo exclusivo del Comprador, un profesional para que lo asista o ayude en la renovación de cualquiera de los Acuerdos Energéticos.

9. Garantía Limitada. El Vendedor dará garantía al Sistema SELF-ENERGY conforme a los términos y condiciones establecidos por el fabricante de los equipos instalados. El término de la labor se establece por un período de 15 años concedidos en este contrato por el Vendedor. La Garantía no será aplicable a los sistemas SELF-ENERGY que hayan sido objeto de: (i) una alteración, relocalización, reparación o modificación sin el consentimiento previo por escrito del Vendedor.

10. Facilidades. El Comprador presentará al Vendedor que X es titular de las Facilidades identificadas con la localización donde se instalará el Sistema SELF-ENERGY o posee autorización legal por escrito del titular de las Facilidades para la instalación del Sistema SELF-ENERGY. El Comprador releva, exonera y se compromete a proveer defensa al Vendedor con respecto a cualquier reclamación que se presente contra el Vendedor relacionado a la falta de autorización por el dueño o titular de las Facilidades para la instalación del Sistema SELF-ENERGY.

a. En casos donde no medie financiamiento por una institución financiera, (i) dar por terminado el presente Contrato; (ii) tomar posesión del Sistema SELF-ENERGY conforme a lo dispuesto en la Ley de Transacciones Garantizadas de Puerto Rico, según enmendada; (iii) paralizar la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador; (iv) retener cualquier parte del Precio de Compraventa pagado por el Vendedor; y/o (v) acelerar el pago de cualquier desembolso no vencido del Precio de Compraventa.

14. Misceláneos.

a. Enmiendas. Este Acuerdo únicamente podrá ser enmendado, modificado o cedido mediante el consentimiento por escrito de las partes.

b. Ley Aplicable. Este Contrato se regirá e interpretará por las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y sus reglamentos vigentes.

c. Separabilidad. Si alguna cláusula de este Contrato resultare inválida, ilegal o no pudiera hacerse valer en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, no se afectará por ello la validez y efectividad de las demás cláusulas y condiciones del Contrato ni se afectará la validez y efectividad de dicha cláusula y las demás cláusulas en cualquier otra jurisdicción en que la cláusula se considere válida.

d. No Renuncia. Las partes convienen que si alguna de ellas, en algún momento, no reclama u omite reclamar a la otra parte el cumplimiento de alguna de las cláusulas de este Contrato, no significa que haya renunciado a sus derechos bajo el presente Contrato. En cualquier momento podrá requerir de la otra el cumplimiento específico del mismo.

e. Encabezamientos. Los encabezamientos de las secciones y cláusulas en este Contrato se incluyen para referencia y conveniencia y no constituirán parte alguna de este Contrato. Las palabras utilizadas en este Contrato se interpretarán en el género o número que las circunstancias ameriten.

f. Jurisdicción. El Comprador acuerda someterse a la jurisdicción de los tribunales estatales de Puerto Rico o el Tribunal de Distrito Federal para el Distrito de Puerto Rico.

g. Sucesores y Causahabientes. Los pactos y cláusulas aquí contenidas obligarán y beneficiarán a las partes y a sus respectivos causahabientes, albaceas, administradores, sucesores y cesionarios.

h. Consentimiento y Reconocimiento. Las partes reconocen que han leído el presente Contrato, aceptan y están de acuerdo con las condiciones y términos aquí pactados, y que ejecutan el mismo voluntariamente y con completo entendimiento de los efectos y consecuencias del mismo.

POR TODO LO CUAL, las partes otorgan este Contrato en la fecha indicada al principio del mismo.

ENERGY DEPOT LLC

Por:  _____

Nombre: Gilberto J. Díaz Merced

Título: CEO

Comprador:

Por: _____

Nombre: **José Camacho**

Título: Cliente / Comprador

Dirección Postal:	San Juan, PR 00920	Dirección Postal:	0
Núm. de Teléfono:	787-627-8585	Núm. de Teléfono:	(787)627-1711
Núm. de Fax:		Núm. de Fax:	
Correo Electrónico:	info@energydepotpr.com	Correo Electrónico:	0
Contacto:		Contacto:	José Camacho
Vendedor asignado	Ian Colón	Num. Cta AEE	0
Fecha de cotización	3/28/23	Num. Contador	0

Preámbulo

Por Cuanto, el ENERGY DEPOT LLC. (El “Vendedor”) se dedica a la venta al detal de sistemas energía renovable (el “Sistema SELF-ENERGY”) en Puerto Rico;

Por Cuanto, el Comprador está interesado en adquirir del Vendedor un Sistema SELF-ENERGY para convertir energía solar en energía eléctrica utilizable para suplementar o sustituir el servicio de energía eléctrica en su residencia, comercio o industria. Por Tanto, el Comprador y el Vendedor han convenido la compraventa de un Sistema SELF-ENERGY sujeto a los siguientes términos y condiciones.

Términos y Condiciones

1. Descripción del Sistema Energía Renovable. El Sistema SELF-ENERGY adquirido por el Comprador del Vendedor es aquél sistema descrito en la cotización de Sistema SELF-ENERGY suscrito por el Vendedor y Comprador que se hace formar parte integral de este Contrato como su Exhibit I (Factura).

2. Precio. El precio del Sistema SERE es la suma de \$ 23,085, más cualquier otro impuesto o cargo aplicable por ley según se desglosa en la Factura de Compra de Sistema SELF-ENERGY que se hace formar parte integral de este Contrato como su **Exhibit II**(el “Precio de Compraventa”). El Precio de Compraventa incluye los gastos y costos asociados con la compraventa del Sistema SELF-ENERGY y su instalación. El Precio de Compraventa no incluye los costos o gastos asociados con la remoción o relocalización de sistemas de aires acondicionado, cisternas, plantas eléctricas, antenas, calentadores solares y/o cualesquiera otros equipos u obstrucciones, los cuales serán responsabilidad exclusiva del Comprador.

3. Desembolso del Precio de Compraventa. Los desembolsos del Precio de Compraventa de \$ 23,085 será(n) realizado(s) por José Camacho a Energy Depot LLC de la siguiente forma:

\$	-	equivalente	Pronto otorgado por cliente.
\$	10,388	equivalente	45% del balance a financiar inmediato se firme el presente contrato o contrato con la institución financiera.
\$	10,388	equivalente	45% del balance pendiente al concluir la instalación y certificación del Sistema SELF-ENERGY.
\$	2,309	equivalente	10% del balance pendiente al concluir la instalación y certificación del Sistema SELF-ENERGY.

5. Derecho de Acceso. El Comprador proveerá acceso al personal del Vendedor a las facilidades donde se ubicará el Sistema SELF-ENERGY (las “Facilidades”) para que éstos puedan ejecutar sus obligaciones bajo este Contrato, incluyendo, sin limitarse, a la instalación, evaluación, inspección, certificación, validación y/o cualquier otra acción necesaria para la operación del Sistema SELF-ENERGY. Con la firma del presente Contrato, el Comprador le Concede al Vendedor un derecho de acceso a las Facilidades para cumplir con sus obligaciones. De igual forma, el Comprador dará acceso a las Facilidades al personal de LUMA (antes AEE) y/o cualquier agencia gubernamental para que éstos puedan ejecutar sus deberes conforme a la ley y reglamentación aplicable a la generación de energía eléctrica con Sistemas SELF-ENERGY.

6. Instalación y Permisos. El Vendedor será responsable de la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador identificadas en este acuerdo de Compraventa de Sistema SELF-ENERGY. La instalación del Sistema Fotovoltaico comenzará con la obtención de los permisos y endosos necesarios requeridos por ley, si algunos, para la instalación de Sistemas SELF-ENERGY, incluyendo, sin limitarse, al endoso de los planos del diseño eléctrico por LUMA (antes AEE). El comienzo de la instalación además estará sujeta al cumplimiento por el Comprador del derecho de acceso requerido en la Sección 5 de este Contrato.

El Comprador se obliga a suscribir todo y cualquier documento necesario para la obtención por conducto del Vendedor de cualquier permiso o endoso requerido para la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador y la interconexión del mismo con la AEE.

7. Relevó. El Comprador reconoce que la permisilogía de la instalación y certificación por parte de LUMA (antes AEE) del Sistema SELF-ENERGY depende de la evaluación favorable y endosos por la LUMA (antes AEE) y otras agencias gubernamentales por lo que releva y exonera al Vendedor de cualquier demora, atraso o costos de mejora estructural solicitada por LUMA (antes AEE) para la aceptación y cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente Contrato de este proyecto para su interconexión en el programa de Medición.

8. Mantenimiento. El Comprador reconoce que será exclusivamente responsable de la operación, mantenimiento y reparación del Sistema SELF-ENERGY, excepto que aplique cualquier situación cubierta por la garantía limitada del Sistema SELF-ENERGY ofrecida por el Vendedor. El Comprador será exclusivamente responsable de cualquier mantenimiento, reparación y/o requisito necesario (i.e. seguros, etc.) para la aprobación de cualquier Acuerdo de Interconexión, Acuerdo de Medición Neta y/o cualquier otro acuerdo suscrito con LUMA (antes AEE) relacionado al Sistema SELF-ENERGY (colectivamente, los “Acuerdos Energéticos”). El Comprador reconoce que los Acuerdos Energéticos son a un término definido y que su renovación depende del cumplimiento por el Comprador de una serie de requisitos establecidos por ley, reglamento y/o en los propios Acuerdos Energéticos. Será responsabilidad exclusiva del Comprador el cumplimiento con dichos Acuerdo Energéticos y los requisitos necesarios para su renovación.

Por lo menos tres (3) meses previos al vencimiento de cualquiera de los Acuerdo Energéticos, el Comprador podrá notificar al Vendedor que desea que el Vendedor le refiera, a costo exclusivo del Comprador, un profesional para que lo asista o ayude en la renovación de cualquiera de los Acuerdos Energéticos.

9. Garantía Limitada. El Vendedor dará garantía al Sistema SELF-ENERGY conforme a los términos y condiciones establecidos por el fabricante de los equipos instalados. El término de la labor se establece por un período de 15 años concedidos en este contrato por el Vendedor. La Garantía no será aplicable a los sistemas SELF-ENERGY que hayan sido objeto de: (i) una alteración, relocalización, reparación o modificación sin el consentimiento previo por escrito del Vendedor.

encabezamiento.

13. Remedios. En adición a cualquier remedio provisto por ley y/o cualquier remedio específico establecido en las demás secciones de este Contrato, en caso de incumplimiento por el Comprador de cualesquiera de sus obligaciones bajo este Contrato, el Vendedor podrá, además:

a. En casos donde no medie financiamiento por una institución financiera, (i) dar por terminado el presente Contrato; (ii) tomar posesión del Sistema SELF-ENERGY conforme a lo dispuesto en la Ley de Transacciones Garantizadas de Puerto Rico, según enmendada; (iii) paralizar la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador; (iv) retener cualquier parte del Precio de Compraventa pagado por el Vendedor; y/o (v) acelerar el pago de cualquier desembolso no vencido del Precio de Compraventa.

14. Misceláneos.

a. Enmiendas. Este Acuerdo únicamente podrá ser enmendado, modificado o cedido mediante el consentimiento por escrito de las partes.

b. Ley Aplicable. Este Contrato se registrará e interpretará por las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y sus reglamentos vigentes.

c. Separabilidad. Si alguna cláusula de este Contrato resultare inválida, ilegal o no pudiera hacerse valer en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, no se afectará por ello la validez y efectividad de las demás cláusulas y condiciones del Contrato ni se afectará la validez y efectividad de dicha cláusula y las demás cláusulas en cualquier otra jurisdicción en que la cláusula se considere válida.

d. No Renuncia. Las partes convienen que si alguna de ellas, en algún momento, no reclama u omite reclamar a la otra parte el cumplimiento de alguna de las cláusulas de este Contrato, no significa que haya renunciado a sus derechos bajo el presente Contrato. En cualquier momento podrá requerir de la otra el cumplimiento específico del mismo.

e. Encabezamientos. Los encabezamientos de las secciones y cláusulas en este Contrato se incluyen para referencia y conveniencia y no constituirán parte alguna de este Contrato. Las palabras utilizadas en este Contrato se interpretarán en el género o número que las circunstancias ameriten.

f. Jurisdicción. El Comprador acuerda someterse a la jurisdicción de los tribunales estatales de Puerto Rico o el Tribunal de Distrito Federal para el Distrito de Puerto Rico.

g. Sucesores y Causahabientes. Los pactos y cláusulas aquí contenidas obligarán y beneficiarán a las partes y a sus respectivos causahabientes, albaceas, administradores, sucesores y cesionarios.

h. Consentimiento y Reconocimiento. Las partes reconocen que han leído el presente Contrato, aceptan y están de acuerdo con las condiciones y términos aquí pactados, y que ejecutan el mismo voluntariamente y con completo entendimiento de los efectos y consecuencias del mismo.

POR TODO LO CUAL, las partes otorgan este Contrato en la fecha indicada al principio del mismo.

ENERGY DEPOT LLC

Por:  _____

Nombre: Gilberto J. Díaz Merced

Título: CEO

Comprador:

Por: _____

Nombre: **José Camacho**

Título: Cliente / Comprador

San Juan, PR 00920	0
Núm. de Teléfono: 787-627-8585	Núm. de Teléfono: (787)627-1711
Núm. de Fax:	Núm. de Fax:
Correo Electrónico: info@energydepotpr.com	Correo Electrónico: 0
Contacto:	Contacto: José Camacho
Vendedor asignado Ian Colón	Num. Cta AEE 0
Fecha de cotización 3/28/23	Num. Contador 0

Preámbulo

Por Cuanto, el ENERGY DEPOT LLC. (El “Vendedor”) se dedica a la venta al detal de sistemas energía renovable (el “Sistema SELF-ENERGY”) en Puerto Rico;

Por Cuanto, el Comprador está interesado en adquirir del Vendedor un Sistema SELF-ENERGY para convertir energía solar en energía eléctrica utilizable para suplementar o sustituir el servicio de energía eléctrica en su residencia, comercio o industria. Por Tanto, el Comprador y el Vendedor han convenido la compraventa de un Sistema SELF-ENERGY sujeto a los siguientes términos y condiciones.

Términos y Condiciones

1. Descripción del Sistema Energía Renovable. El Sistema SELF-ENERGY adquirido por el Comprador del Vendedor es aquél sistema descrito en la cotización de Sistema SELF-ENERGY suscrito por el Vendedor y Comprador que se hace formar parte integral de este Contrato como su Exhibit I (Factura).

2. Precio. El precio del Sistema SERE es la suma de \$ 36,235, más cualquier otro impuesto o cargo aplicable por ley según se desglosa en la Factura de Compra de Sistema SELF-ENERGY que se hace formar parte integral de este Contrato como su **Exhibit II**(el “Precio de Compraventa”). El Precio de Compraventa incluye los gastos y costos asociados con la compraventa del Sistema SELF-ENERGY y su instalación. El Precio de Compraventa no incluye los costos o gastos asociados con la remoción o relocalización de sistemas de aires acondicionado, cisternas, plantas eléctricas, antenas, calentadores solares y/o cualesquiera otros equipos u obstrucciones, los cuales serán responsabilidad exclusiva del Comprador.

3. Desembolso del Precio de Compraventa. Los desembolsos del Precio de Compraventa de \$ 36,235 será(n) realizado(s) por José Camacho a Energy Depot LLC de la siguiente forma:

\$ 21,741	equivalente	60%	del valor total del proyecto correspondientes a materiales inmediato se firme el presente contrato o préstamo con la institución financiera.
\$ 14,494	equivalente	40%	del balance pendiente al concluir la instalación y certificación del Sistema SELF-ENERGY.

La falta de pago de los desembolsos del Precio de Compraventa conforme a lo antes expresado conllevará, en adición a cualquier otro remedio establecido en este Contrato, la acumulación de intereses por mora a razón de 8% anual.

4. Compraventa con Financiamiento. Sólo aplicable cuando medie financiamiento para la compra del Sistema SELF-ENERGY, según adelantado por el Comprador en el Preacuerdo de Compraventa de Sistema SELF-ENERGY.

deberes conforme a la ley y reglamentación aplicable a la generación de energía eléctrica con Sistemas SELF-ENERGY.

6. Instalación y Permisos. El Vendedor será responsable de la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador identificadas en este acuerdo de Compraventa de Sistema SELF-ENERGY. La instalación del Sistema Fotovoltaico comenzará con la obtención de los permisos y endosos necesarios requeridos por ley, si algunos, para la instalación de Sistemas SELF-ENERGY, incluyendo, sin limitarse, al endoso de los planos del diseño eléctrico por LUMA (antes AEE). El comienzo de la instalación además estará sujeta al cumplimiento por el Comprador del derecho de acceso requerido en la Sección 5 de este Contrato.

El Comprador se obliga a suscribir todo y cualquier documento necesario para la obtención por conducto del Vendedor de cualquier permiso o endoso requerido para la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador y la interconexión del mismo con la AEE.

7. Relevó. El Comprador reconoce que la permisilogía de la instalación y certificación por parte de LUMA (antes AEE) del Sistema SELF-ENERGY depende de la evaluación favorable y endosos por la LUMA (antes AEE) y otras agencias gubernamentales por lo que releva y exonera al Vendedor de cualquier demora, atraso o costos de mejora estructural solicitada por LUMA (antes AEE) para la aceptación y cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente Contrato de este proyecto para su interconexión en el programa de Medición.

8. Mantenimiento. El Comprador reconoce que será exclusivamente responsable de la operación, mantenimiento y reparación del Sistema SELF-ENERGY, excepto que aplique cualquier situación cubierta por la garantía limitada del Sistema SELF-ENERGY ofrecida por el Vendedor. El Comprador será exclusivamente responsable de cualquier mantenimiento, reparación y/o requisito necesario (i.e. seguros, etc.) para la aprobación de cualquier Acuerdo de Interconexión, Acuerdo de Medición Neta y/o cualquier otro acuerdo suscrito con LUMA (antes AEE) relacionado al Sistema SELF-ENERGY (colectivamente, los “Acuerdos Energéticos”). El Comprador reconoce que los Acuerdos Energéticos son a un término definido y que su renovación depende del cumplimiento por el Comprador de una serie de requisitos establecidos por ley, reglamento y/o en los propios Acuerdos Energéticos. Será responsabilidad exclusiva del Comprador el cumplimiento con dichos Acuerdo Energéticos y los requisitos necesarios para su renovación.

Por lo menos tres (3) meses previos al vencimiento de cualquiera de los Acuerdo Energéticos, el Comprador podrá notificar al Vendedor que desea que el Vendedor le refiera, a costo exclusivo del Comprador, un profesional para que lo asista o ayude en la renovación de cualquiera de los Acuerdos Energéticos.

9. Garantía Limitada. El Vendedor dará garantía al Sistema SELF-ENERGY conforme a los términos y condiciones establecidos por el fabricante de los equipos instalados. El término de la labor se establece por un período de 15 años concedidos en este contrato por el Vendedor. La Garantía no será aplicable a los sistemas SELF-ENERGY que hayan sido objeto de: (i) una alteración, relocalización, reparación o modificación sin el consentimiento previo por escrito del Vendedor.

10. Facilidades. El Comprador presentara al Vendedor que X es titular de la Facilidades identificadas con la localización donde se instalará el Sistema SELF-ENERGY o posee autorización legal por escrito del titular de las Facilidades para la instalación del Sistema SELF-ENERGY. El Comprador releva, exonera y se compromete a proveer defensa al Vendedor con respecto a cualquier reclamación que se presente contra el Vendedor relacionado a la falta de autorización por el dueño o titular de las Facilidades para la instalación del Sistema SELF-ENERGY.

11. Documentos y Facturas. El Comprador proveerá copia al Vendedor de los Acuerdos Energéticos, así como cualquier otro contrato o acuerdo suscrito con relación al Sistema SELF-ENERGY, así como de copia de las

Transacciones Garantizadas de Puerto Rico, según enmendada; (iii) paralizar la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador; (iv) retener cualquier parte del Precio de Compraventa pagado por el Vendedor; y/o (v) acelerar el pago de cualquier desembolso no vencido del Precio de Compraventa.

14. Misceláneos.

a. Enmiendas. Este Acuerdo únicamente podrá ser enmendado, modificado o cedido mediante el consentimiento por escrito de las partes.

b. Ley Aplicable. Este Contrato se regirá e interpretará por las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y sus reglamentos vigentes.

c. Separabilidad. Si alguna cláusula de este Contrato resultare inválida, ilegal o no pudiera hacerse valer en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, no se afectará por ello la validez y efectividad de las demás cláusulas y condiciones del Contrato ni se afectará la validez y efectividad de dicha cláusula y las demás cláusulas en cualquier otra jurisdicción en que la cláusula se considere válida.

d. No Renuncia. Las partes convienen que si alguna de ellas, en algún momento, no reclama u omite reclamar a la otra parte el cumplimiento de alguna de las cláusulas de este Contrato, no significa que haya renunciado a sus derechos bajo el presente Contrato. En cualquier momento podrá requerir de la otra el cumplimiento específico del mismo.

e. Encabezamientos. Los encabezamientos de las secciones y cláusulas en este Contrato se incluyen para referencia y conveniencia y no constituirán parte alguna de este Contrato. Las palabras utilizadas en este Contrato se interpretarán en el género o número que las circunstancias ameriten.

f. Jurisdicción. El Comprador acuerda someterse a la jurisdicción de los tribunales estatales de Puerto Rico o el Tribunal de Distrito Federal para el Distrito de Puerto Rico.

g. Sucesores y Causahabientes. Los pactos y cláusulas aquí contenidas obligarán y beneficiarán a las partes y a sus respectivos causahabientes, albaceas, administradores, sucesores y cesionarios.

h. Consentimiento y Reconocimiento. Las partes reconocen que han leído el presente Contrato, aceptan y están de acuerdo con las condiciones y términos aquí pactados, y que ejecutan el mismo voluntariamente y con completo entendimiento de los efectos y consecuencias del mismo.

POR TODO LO CUAL, las partes otorgan este Contrato en la fecha indicada al principio del mismo.

ENERGY DEPOT LLC

Por:  _____

Nombre: Gilberto J. Díaz Merced

Título: CEO

Comprador:

Por: _____

Nombre: **José Camacho**

Título: Cliente / Comprador

Dirección Postal:	San Juan, PR 00920	Dirección Postal:	0
Núm. de Teléfono:	787-627-8585	Núm. de Teléfono:	(787)627-1711
Núm. de Fax:		Núm. de Fax:	
Correo Electrónico:	info@energydepotpr.com	Correo Electrónico:	0
Contacto:	Gilberto J. Diaz Merced	Contacto:	José Camacho
Vendedor asignado	Ian Colón	Num. Cta AEE	0
Fecha de cotización	3/28/23	Num. Contador	0

Preámbulo

Por Cuanto, el ENERGY DEPOT LLC. (El “Vendedor”) se dedica a la venta al detal de sistemas energía renovable (el “Sistema SELF-ENERGY”) en Puerto Rico;

Por Cuanto, el Comprador está interesado en adquirir del Vendedor un Sistema SELF-ENERGY para convertir energía solar en energía eléctrica utilizable para suplementar o sustituir el servicio de energía eléctrica en su residencia, comercio o industria. Por Tanto, el Comprador y el Vendedor han convenido la compraventa de un Sistema SELF-ENERGY sujeto a los siguientes términos y condiciones.

Términos y Condiciones

1. Descripción del Sistema Energía Renovable. El Sistema SELF-ENERGY adquirido por el Comprador del Vendedor es aquél sistema descrito en la cotización de Sistema SELF-ENERGY suscrito por el Vendedor y Comprador que se hace formar parte integral de este Contrato como su Exhibit I (Factura).

2. Precio. El precio del Sistema SERE es la suma de \$ 36,235, más cualquier otro impuesto o cargo aplicable por ley según se desglosa en la Factura de Compra de Sistema SELF-ENERGY que se hace formar parte integral de este Contrato como su **Exhibit II**(el “Precio de Compraventa”). El Precio de Compraventa incluye los gastos y costos asociados con la compraventa del Sistema SELF-ENERGY y su instalación. El Precio de Compraventa no incluye los costos o gastos asociados con la remoción o relocalización de sistemas de aires acondicionado, cisternas, plantas eléctricas, antenas, calentadores solares y/o cualesquiera otros equipos u obstrucciones, los cuales serán responsabilidad exclusiva del Comprador.

3. Desembolso del Precio de Compraventa. Los desembolsos del Precio de Compraventa de \$ 36,235 será(n) realizado(s) por José Camacho a Energy Depot LLC de la siguiente forma:

\$ 16,306	equivalente	45%	del valor total del proyecto o balance a financiar inmediato se firme el presente contrato o préstamo con la institución financiera.
\$ 16,306	equivalente	45%	del balance pendiente al concluir la instalación del Sistema SELF-ENERGY.
\$ 3,624	equivalente	10%	del balance pendiente al certificar la instalación eléctrica del Sistema SELF-ENERGY.

La falta de pago de los desembolsos del Precio de Compraventa conforme a lo antes expresado conllevará, en adición a cualquier otro remedio establecido en este Contrato, la acumulación de intereses por mora a razón de 8% anual.

para la operación del Sistema SELF-ENERGY. Con la firma del presente Contrato, el Comprador le Concede al Vendedor un derecho de acceso a las Facilidades para cumplir con sus obligaciones. De igual forma, el Comprador dará acceso a las Facilidades al personal de LUMA (antes AEE) y/o cualquier agencia gubernamental para que éstos puedan ejecutar sus deberes conforme a la ley y reglamentación aplicable a la generación de energía eléctrica con Sistemas SELF-ENERGY.

6. Instalación y Permisos. El Vendedor será responsable de la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador identificadas en este acuerdo de Compraventa de Sistema SELF-ENERGY. La instalación del Sistema Fotovoltaico comenzará con la obtención de los permisos y endosos necesarios requeridos por ley, si algunos, para la instalación de Sistemas SELF-ENERGY, incluyendo, sin limitarse, al endoso de los planos del diseño eléctrico por LUMA (antes AEE). El comienzo de la instalación además estará sujeta al cumplimiento por el Comprador del derecho de acceso requerido en la Sección 5 de este Contrato.

El Comprador se obliga a suscribir todo y cualquier documento necesario para la obtención por conducto del Vendedor de cualquier permiso o endoso requerido para la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador y la interconexión del mismo con la AEE.

7. Relevé. El Comprador reconoce que la permisilogía de la instalación y certificación por parte de LUMA (antes AEE) del Sistema SELF-ENERGY depende de la evaluación favorable y endosos por la LUMA (antes AEE) y otras agencias gubernamentales por lo que releva y exonera al Vendedor de cualquier demora, atraso o costos de mejora estructural solicitada por LUMA (antes AEE) para la aceptación y cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente Contrato de este proyecto para su interconexión en el programa de Medición.

8. Mantenimiento. El Comprador reconoce que será exclusivamente responsable de la operación, mantenimiento y reparación del Sistema SELF-ENERGY, excepto que aplique cualquier situación cubierta por la garantía limitada del Sistema SELF-ENERGY ofrecida por el Vendedor. El Comprador será exclusivamente responsable de cualquier mantenimiento, reparación y/o requisito necesario (i.e. seguros, etc.) para la aprobación de cualquier Acuerdo de Interconexión, Acuerdo de Medición Neta y/o cualquier otro acuerdo suscrito con LUMA (antes AEE) relacionado al Sistema SELF-ENERGY (colectivamente, los “Acuerdos Energéticos”). El Comprador reconoce que los Acuerdos Energéticos son a un término definido y que su renovación depende del cumplimiento por el Comprador de una serie de requisitos establecidos por ley, reglamento y/o en los propios Acuerdos Energéticos. Será responsabilidad exclusiva del Comprador el cumplimiento con dichos Acuerdo Energéticos y los requisitos necesarios para su renovación.

Por lo menos tres (3) meses previos al vencimiento de cualquiera de los Acuerdo Energéticos, el Comprador podrá notificar al Vendedor que desea que el Vendedor le refiera, a costo exclusivo del Comprador, un profesional para que lo asista o ayude en la renovación de cualquiera de los Acuerdos Energéticos.

9. Garantía Limitada. El Vendedor dará garantía al Sistema SELF-ENERGY conforme a los términos y condiciones establecidos por el fabricante de los equipos instalados. El término de la labor se establece por un período de 15 años concedidos en este contrato por el Vendedor. La Garantía no será aplicable a los sistemas SELF-ENERGY que hayan sido objeto de: (i) una alteración, relocalización, reparación o modificación sin el consentimiento previo por escrito del Vendedor.

10. Facilidades. El Comprador presentará al Vendedor que X es titular de las Facilidades identificadas con la localización donde se instalará el Sistema SELF-ENERGY o posee autorización legal por escrito del titular de las Facilidades para la instalación del Sistema SELF-ENERGY. El Comprador releva, exonera y se compromete a proveer defensa al Vendedor con respecto a cualquier reclamación que se presente contra el Vendedor relacionado a la falta de autorización por el dueño o titular de las Facilidades para la instalación del Sistema SELF-ENERGY.

a. En casos donde no medie financiamiento por una institución financiera, (i) dar por terminado el presente Contrato; (ii) tomar posesión del Sistema SELF-ENERGY conforme a lo dispuesto en la Ley de Transacciones Garantizadas de Puerto Rico, según enmendada; (iii) paralizar la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador; (iv) retener cualquier parte del Precio de Compraventa pagado por el Vendedor; y/o (v) acelerar el pago de cualquier desembolso no vencido del Precio de Compraventa.

14. Misceláneos.

a. Enmiendas. Este Acuerdo únicamente podrá ser enmendado, modificado o cedido mediante el consentimiento por escrito de las partes.

b. Ley Aplicable. Este Contrato se regirá e interpretará por las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y sus reglamentos vigentes.

c. Separabilidad. Si alguna cláusula de este Contrato resultare inválida, ilegal o no pudiera hacerse valer en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, no se afectará por ello la validez y efectividad de las demás cláusulas y condiciones del Contrato ni se afectará la validez y efectividad de dicha cláusula y las demás cláusulas en cualquier otra jurisdicción en que la cláusula se considere válida.

d. No Renuncia. Las partes convienen que si alguna de ellas, en algún momento, no reclama u omite reclamar a la otra parte el cumplimiento de alguna de las cláusulas de este Contrato, no significa que haya renunciado a sus derechos bajo el presente Contrato. En cualquier momento podrá requerir de la otra el cumplimiento específico del mismo.

e. Encabezamientos. Los encabezamientos de las secciones y cláusulas en este Contrato se incluyen para referencia y conveniencia y no constituirán parte alguna de este Contrato. Las palabras utilizadas en este Contrato se interpretarán en el género o número que las circunstancias ameriten.

f. Jurisdicción. El Comprador acuerda someterse a la jurisdicción de los tribunales estatales de Puerto Rico o el Tribunal de Distrito Federal para el Distrito de Puerto Rico.

g. Sucesores y Causahabientes. Los pactos y cláusulas aquí contenidas obligarán y beneficiarán a las partes y a sus respectivos causahabientes, albaceas, administradores, sucesores y cesionarios.

h. Consentimiento y Reconocimiento. Las partes reconocen que han leído el presente Contrato, aceptan y están de acuerdo con las condiciones y términos aquí pactados, y que ejecutan el mismo voluntariamente y con completo entendimiento de los efectos y consecuencias del mismo.

POR TODO LO CUAL, las partes otorgan este Contrato en la fecha indicada al principio del mismo.

ENERGY DEPOT LLC

Por:  _____

Nombre: Gilberto J. Díaz Merced

Título: CEO

Comprador:

Por: _____

Nombre: **José Camacho**

Título: Cliente / Comprador

Dirección Postal:	San Juan, PR 00920	Dirección Postal:	0
Núm. de Teléfono:	787-627-8585	Núm. de Teléfono:	(787)627-1711
Núm. de Fax:		Núm. de Fax:	
Correo Electrónico:	info@energydepotpr.com	Correo Electrónico:	0
Contacto:		Contacto:	José Camacho
Vendedor asignado	Ian Colón	Num. Cta AEE	0
Fecha de cotización	3/28/23	Num. Contador	0

Preámbulo

Por Cuanto, el ENERGY DEPOT LLC. (El “Vendedor”) se dedica a la venta al detal de sistemas energía renovable (el “Sistema SELF-ENERGY”) en Puerto Rico;

Por Cuanto, el Comprador está interesado en adquirir del Vendedor un Sistema SELF-ENERGY para convertir energía solar en energía eléctrica utilizable para suplementar o sustituir el servicio de energía eléctrica en su residencia, comercio o industria. Por Tanto, el Comprador y el Vendedor han convenido la compraventa de un Sistema SELF-ENERGY sujeto a los siguientes términos y condiciones.

Términos y Condiciones

1. Descripción del Sistema Energía Renovable. El Sistema SELF-ENERGY adquirido por el Comprador del Vendedor es aquél sistema descrito en la cotización de Sistema SELF-ENERGY suscrito por el Vendedor y Comprador que se hace formar parte integral de este Contrato como su Exhibit I (Factura).

2. Precio. El precio del Sistema SERE es la suma de \$ 36,235, más cualquier otro impuesto o cargo aplicable por ley según se desglosa en la Factura de Compra de Sistema SELF-ENERGY que se hace formar parte integral de este Contrato como su **Exhibit II**(el “Precio de Compraventa”). El Precio de Compraventa incluye los gastos y costos asociados con la compraventa del Sistema SELF-ENERGY y su instalación. El Precio de Compraventa no incluye los costos o gastos asociados con la remoción o relocalización de sistemas de aires acondicionado, cisternas, plantas eléctricas, antenas, calentadores solares y/o cualesquiera otros equipos u obstrucciones, los cuales serán responsabilidad exclusiva del Comprador.

3. Desembolso del Precio de Compraventa. Los desembolsos del Precio de Compraventa de \$ 36,235 será(n) realizado(s) por José Camacho a Energy Depot LLC de la siguiente forma:

\$	-	equivalente	Pronto otorgado por cliente.
\$	16,306	equivalente	45% del balance a financiar inmediato se firme el presente contrato o contrato con la institución financiera.
\$	16,306	equivalente	45% del balance pendiente al concluir la instalación y certificación del Sistema SELF-ENERGY.
\$	3,624	equivalente	10% del balance pendiente al concluir la instalación y certificación del Sistema SELF-ENERGY.

5. Derecho de Acceso. El Comprador proveerá acceso al personal del Vendedor a las facilidades donde se ubicará el Sistema SELF-ENERGY (las “Facilidades”) para que éstos puedan ejecutar sus obligaciones bajo este Contrato, incluyendo, sin limitarse, a la instalación, evaluación, inspección, certificación, validación y/o cualquier otra acción necesaria para la operación del Sistema SELF-ENERGY. Con la firma del presente Contrato, el Comprador le Concede al Vendedor un derecho de acceso a las Facilidades para cumplir con sus obligaciones. De igual forma, el Comprador dará acceso a las Facilidades al personal de LUMA (antes AEE) y/o cualquier agencia gubernamental para que éstos puedan ejecutar sus deberes conforme a la ley y reglamentación aplicable a la generación de energía eléctrica con Sistemas SELF-ENERGY.

6. Instalación y Permisos. El Vendedor será responsable de la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador identificadas en este acuerdo de Compraventa de Sistema SELF-ENERGY. La instalación del Sistema Fotovoltaico comenzará con la obtención de los permisos y endosos necesarios requeridos por ley, si algunos, para la instalación de Sistemas SELF-ENERGY, incluyendo, sin limitarse, al endoso de los planos del diseño eléctrico por LUMA (antes AEE). El comienzo de la instalación además estará sujeta al cumplimiento por el Comprador del derecho de acceso requerido en la Sección 5 de este Contrato.

El Comprador se obliga a suscribir todo y cualquier documento necesario para la obtención por conducto del Vendedor de cualquier permiso o endoso requerido para la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador y la interconexión del mismo con la AEE.

7. Relevé. El Comprador reconoce que la permisilogía de la instalación y certificación por parte de LUMA (antes AEE) del Sistema SELF-ENERGY depende de la evaluación favorable y endosos por la LUMA (antes AEE) y otras agencias gubernamentales por lo que releva y exonera al Vendedor de cualquier demora, atraso o costos de mejora estructural solicitada por LUMA (antes AEE) para la aceptación y cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente Contrato de este proyecto para su interconexión en el programa de Medición.

8. Mantenimiento. El Comprador reconoce que será exclusivamente responsable de la operación, mantenimiento y reparación del Sistema SELF-ENERGY, excepto que aplique cualquier situación cubierta por la garantía limitada del Sistema SELF-ENERGY ofrecida por el Vendedor. El Comprador será exclusivamente responsable de cualquier mantenimiento, reparación y/o requisito necesario (i.e. seguros, etc.) para la aprobación de cualquier Acuerdo de Interconexión, Acuerdo de Medición Neta y/o cualquier otro acuerdo suscrito con LUMA (antes AEE) relacionado al Sistema SELF-ENERGY (colectivamente, los “Acuerdos Energéticos”). El Comprador reconoce que los Acuerdos Energéticos son a un término definido y que su renovación depende del cumplimiento por el Comprador de una serie de requisitos establecidos por ley, reglamento y/o en los propios Acuerdos Energéticos. Será responsabilidad exclusiva del Comprador el cumplimiento con dichos Acuerdo Energéticos y los requisitos necesarios para su renovación.

Por lo menos tres (3) meses previos al vencimiento de cualquiera de los Acuerdo Energéticos, el Comprador podrá notificar al Vendedor que desea que el Vendedor le refiera, a costo exclusivo del Comprador, un profesional para que lo asista o ayude en la renovación de cualquiera de los Acuerdos Energéticos.

9. Garantía Limitada. El Vendedor dará garantía al Sistema SELF-ENERGY conforme a los términos y condiciones establecidos por el fabricante de los equipos instalados. El término de la labor se establece por un período de 15 años concedidos en este contrato por el Vendedor. La Garantía no será aplicable a los sistemas SELF-ENERGY que hayan sido objeto de: (i) una alteración, relocalización, reparación o modificación sin el consentimiento previo por escrito del Vendedor.

encabezamiento.

13. Remedios. En adición a cualquier remedio provisto por ley y/o cualquier remedio específico establecido en las demás secciones de este Contrato, en caso de incumplimiento por el Comprador de cualesquiera de sus obligaciones bajo este Contrato, el Vendedor podrá, además:

a. En casos donde no medie financiamiento por una institución financiera, (i) dar por terminado el presente Contrato; (ii) tomar posesión del Sistema SELF-ENERGY conforme a lo dispuesto en la Ley de Transacciones Garantizadas de Puerto Rico, según enmendada; (iii) paralizar la instalación del Sistema SELF-ENERGY en las Facilidades del Comprador; (iv) retener cualquier parte del Precio de Compraventa pagado por el Vendedor; y/o (v) acelerar el pago de cualquier desembolso no vencido del Precio de Compraventa.

14. Misceláneos.

a. Enmiendas. Este Acuerdo únicamente podrá ser enmendado, modificado o cedido mediante el consentimiento por escrito de las partes.

b. Ley Aplicable. Este Contrato se registrará e interpretará por las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y sus reglamentos vigentes.

c. Separabilidad. Si alguna cláusula de este Contrato resultare inválida, ilegal o no pudiera hacerse valer en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, no se afectará por ello la validez y efectividad de las demás cláusulas y condiciones del Contrato ni se afectará la validez y efectividad de dicha cláusula y las demás cláusulas en cualquier otra jurisdicción en que la cláusula se considere válida.

d. No Renuncia. Las partes convienen que si alguna de ellas, en algún momento, no reclama u omite reclamar a la otra parte el cumplimiento de alguna de las cláusulas de este Contrato, no significa que haya renunciado a sus derechos bajo el presente Contrato. En cualquier momento podrá requerir de la otra el cumplimiento específico del mismo.

e. Encabezamientos. Los encabezamientos de las secciones y cláusulas en este Contrato se incluyen para referencia y conveniencia y no constituirán parte alguna de este Contrato. Las palabras utilizadas en este Contrato se interpretarán en el género o número que las circunstancias ameriten.

f. Jurisdicción. El Comprador acuerda someterse a la jurisdicción de los tribunales estatales de Puerto Rico o el Tribunal de Distrito Federal para el Distrito de Puerto Rico.

g. Sucesores y Causahabientes. Los pactos y cláusulas aquí contenidas obligarán y beneficiarán a las partes y a sus respectivos causahabientes, albaceas, administradores, sucesores y cesionarios.

h. Consentimiento y Reconocimiento. Las partes reconocen que han leído el presente Contrato, aceptan y están de acuerdo con las condiciones y términos aquí pactados, y que ejecutan el mismo voluntariamente y con completo entendimiento de los efectos y consecuencias del mismo.

POR TODO LO CUAL, las partes otorgan este Contrato en la fecha indicada al principio del mismo.

ENERGY DEPOT LLC

Por:  _____

Nombre: Gilberto J. Díaz Merced

Título: CEO

Comprador:

Por: _____

Nombre: **José Camacho**

Título: Cliente / Comprador